



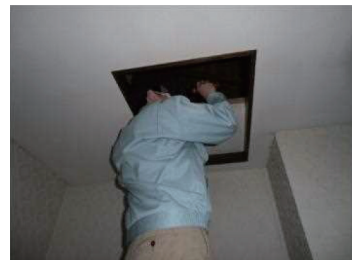
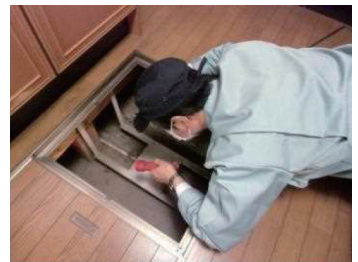
愛知宅建サポート(株) 推奨

あいたくサポート インスペクションコース

「既存住宅状況調査技術者講習」を修了した建築士の『建物状況調査』がお申しいただけます

国土交通省では、不動産取引のプロである宅建事業者が、専門家による建物状況調査(インスペクション)の活用を促すことで、売主・買主が安心して取引ができる市場環境の整備が図り、住宅の質の情報提供を充実させることにより、既存住宅市場の拡大による経済効果、ライフステージに応じた住替えなどによる豊かな住生活の実現を目指しています。

当社では、検査事業者(「既存住宅状況調査技術者講習」を修了した建築士)と連携し、建物状況調査の提供、既存住宅の早期成約をサポートします。



調査イメージ

〈建物状況調査とは…〉

POINT.1

国土交通省の定める「**既存住宅状況調査技術者講習**」を修了した建築士が、既存住宅の「建物の構造耐力上主要な部分」や「雨水の侵入を防止する部分」の調査をします。
国土交通省の定める「**既存住宅状況調査方法基準**」に従い、原則として非破壊検査で実施されます。

POINT.2

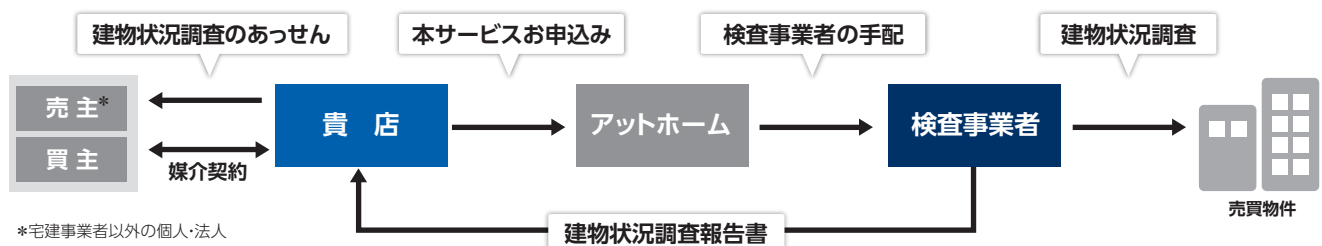
建物状況調査の結果を活用して、既存住宅売買瑕疵保険に加入することが可能となります。但し、劣化・不具合等が無いなどの一定の条件を満たす必要があります。

(注)建物状況調査は、劣化事象等の有無を判定する調査であり、瑕疵の有無を判定したり、瑕疵のないことを保証するものではありません。

〈宅地建物取引業者の義務〉施行日:平成30年4月1日

- ① 媒介契約書面に「建物状況調査を実施する者のあっせん」に関する事項を記載
- ② 「建物状況調査の結果(実施から1年以内)の概要」設計図書等の「建物の建築・維持保全の状況に関する書類」の保存状況を重要事項として説明
- ③ 売買契約書面に、建物の構造耐力上主要な部分等の状況について当事者の双方が確認した事項を記載

〈お申込みの流れ〉



〈検査対象部分〉

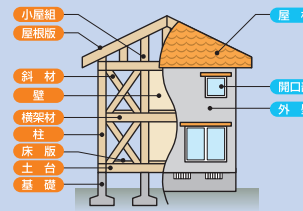
●建物状況調査の対象部分

既存住宅売買瑕疵保険の検査基準と同等のものである既存住宅状況調査方法基準に従い、住宅の構造に応じた調査対象部位を調査します。

- 構造耐力上主要な部分
- 雨水の浸入を防止する部分

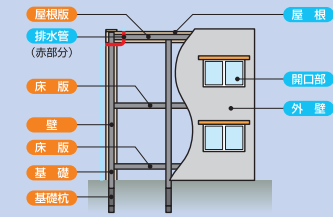
木造（在来軸組工法）の戸建住宅の例

2階建ての場合の骨組（小屋組、軸組、床組）などの構成

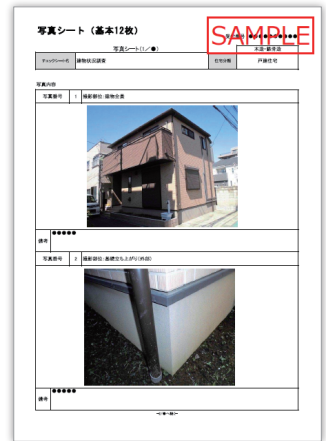
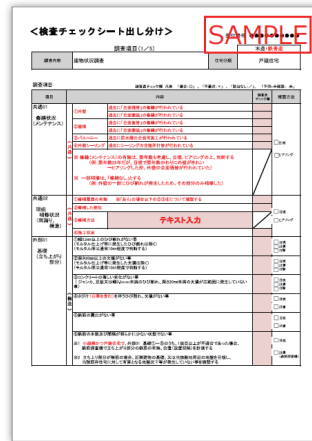
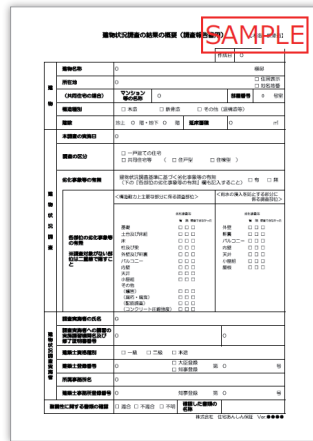


RC造（壁工法）の共同住宅の例

2階建ての場合の骨組（壁、床組）などの構成



〈建物状況調査報告書〉



【調査結果に係わる留意事項】

- 瑕疵の有無を判定するものではなく、瑕疵がないことを保証するものではありません。
- 報告書の記載内容について、調査時点からの時間経過による変化がないことを保証するものではありません。
- 建築基準関係法令などへの適合性を判定するものではありません。
- 検査事業者は、既存住宅状況調査技術者講習を修了した建築士で、保険法人(株)住宅あんしん保証に登録しております。講習機関のホームページで確認ができます。

建物状況調査料（管路検査含）：45,000円 150㎡未満 (税別)

※物件の所在地においては、別途、交通費などがかかる場合があります。 ※本サービスは、離島につきましては対象外とさせていただきます。 ※料金は税別です。別途消費税がかかります。

「既存住宅瑕疵保証・保険サービス」

- 建物状況調査結果を基に、「既存住宅瑕疵保証・保険サービス(検査事業者コース)」にお申込ができますが、建物が新耐震基準であることなど、瑕疵保険の引き受け基準に合致していることのほか、(株)住宅あんしん保証の書類審査を経て既存住宅個人間売買保険に加入し、保証が可能となります。検査事業者による判断だけでは、瑕疵保険への加入を確定することはできませんのでご了承ください。
- 「既存住宅瑕疵保証・保険サービス(仲介事業者コース)」または「既存住宅瑕疵保証・保険サービス(宅建業者売主型)」でも、建物状況調査報告書付(新プラン)をお申し込みいただけます。

- お問合せは、営業担当または下記までお願いいたします。

ビジネスリンケージセンター



0120-692-168

受付時間 / 9:00~17:00(土・日・祝 特定日を除く)
 ※PHS・携帯電話の方は、TEL.03-6686-4324まで
 ※お問合せの際は、サービス名などをお伝えいただけますと、スムーズにご案内できます



アットホーム株式会社

アットホームサイト <http://athome.co.jp/>
 Copyright © At Home Co., Ltd.