



愛知宅建サポート(株)提携

インスペクションを利用して 中古住宅を有利に売却!!



※現場検査の様子

国土交通省推奨「既存住宅売買瑕疵保険」を利用しましょう

- ① 買主様は住宅ローン減税等、新築と同様の各種減税を受けることができます
- ② 建物検査をするので安心安全をPRできます
- ③ 引渡後の不具合は保険金で補修でき売主様も安心

インスペクション・既存住宅売買瑕疵保険のお申込みは
不動産仲介に精通した地元スタッフが迅速にご対応する

株式会社住宅相談センター

住宅相談センター建築士事務所

国土交通省認可の住宅瑕疵担保責任保険法人の登録検査事業者です

名古屋市中区栄 4-1-1 中日ビル 6階 ☎0120-756-365 FAX052-238-0092



F A X 052-238-0092 必ず到着確認のお電話が入ります。

ホームインスペクション申込書

貴社名			ご担当者名	
TEL		FAX		
所在地				
メール				

ご希望コースに○印		らくらくインスペクションコース (瑕疵保険対応)	ホームインスペクションフルコース
ら 瑕疵保険で決めた検査範囲	基礎や土台・外壁や軒・バルコニーの劣化診断	○	○
	室内雨漏れの診断	○	○
	レベルレーザーを使用した床や壁の傾きの計測	○	○
小屋裏に進入する小屋組み・断熱材・雨漏れ等の診断		○	○
床下に進入する基礎内部・断熱材・床組み等の診断		○	○
赤外線サーモグラフィを使った断熱材や躯体内の診断		○	○
シロアリ被害目視診断		×	○
建具・サッシやキッチン・洗面・トイレ等の設備の診断、外構や擁壁の診断		×	○
コンクリートハンマーを使った基礎強度の計測、含水率計を使った木材の水分率の計測		×	○
価格 (税別・瑕疵保険の保険料は別途必要になります)		36,000 円	65,000 円
【参考】 瑕疵保険現場再検査		20,000 円	—
【参考】 耐震診断 (同時実施の場合)		30,000 円	

※1：価格は延床面積 140㎡・建築面積 80㎡までの価格です。延床面積 1㎡超毎に 400 円、建築面積 1㎡超毎に 300 円が追加となります。

※2：弊社規定により交通費等が必要になる場合がありますので事前にお見積りします。